



будівельна компанія

Інформація о компанії

Приватне підприємство
«Авігея СТ» створено в 2010
році



Ми маємо великий досвід
у напрямку будівництва та
енергозберігаючих
технологій.

Основні напрямки діяльності підприємства:

виконання робіт з проектування, будівництва та ремонту об'єктів комунальної та приватної форми власності:

- ▶ капітальний і поточний ремонт будівель і споруд
- ▶ реконструкція систем тепло-водопостачання
- ▶ розробка проектно-кошторисної документації з проходженням державної експертизи

усі види електромонтажних робіт та монтаж електричних мереж:

- ▶ монтаж ліній вуличного освітлення
- ▶ монтаж вузлів обліку електроенергії
- ▶ пуско-налагоджувальні роботи

виконання робіт з ремонту та будівництва покриття доріг:

- ▶ капітальний ремонт доріг
- ▶ будівництво доріг

виробництво енергозберігаючих матеріалів – плитки “термо-фасад”

Ліцензія та дозвіл компанії

Компанія має в наявності відповідні ліцензії на:

- ▶ будівельні та монтажні роботи;
- ▶ монтаж інженерних мереж,
- ▶ будівництво транспортних споруд



Досвід роботи

На підприємстві працюють досвідчені інженерно-технічні працівники з досвідом роботи у будівельній та дорожній галузях.

ПП «Авігея СТ» постійно підвищує професійний рівень підготовки кадрів шляхом впровадження сучасних технологій і обладнання, а також впровадженням передових методик і стандартів менеджменту якості.

»» Наші об'єкти

За 8 роки роботи підприємства виконано понад 700 замовлень по будівництву, реконструкції, капітальному ремонту та проектуванню житлових, дорожніх та комерційних об'єктів нерухомості, а також соціально-значущих та адміністративних об'єктів Дніпропетровської та Київської областей.

Благоустрій міст та селищ



- ▶ Благоустрій міст та селищ Нікопольського району: дві ковзанки у с.Капулівка та м.Павлограді, водовідвідний канал у с.Чкалово. Для реконструкції водоводу використовували нові матеріали – пластикові труби.
- ▶ Реконструкція у м.Покров дендропарку по вул. Центральній та парку Гірників по вул. Івана Малки, де провели роботи по влаштуванню тротуарів з бетонних плиток, висадку зелених насаджень та встановлення лавок.

Капітальний ремонт доріг

- ▶ Капітальний ремонт автомобільної дороги О101702 Пристроми–Гребля, довжиною у 50 км (Київська область).
- ▶ Поточний ремонт вулиць і внутрішньо кварталних доріг міста Києва у Святошинському районі та міст Дніпропетровської області, Нікополя і Нікопольського району.
- ▶ Будівництво доріг проводиться з повною заміною дорожнього покриття та заміною бордюрів, з використанням новітніх технологій – міжшарового армування, що дозволяє значно подовжити термін безремонтної експлуатації доріг



Вуличне освітлення

- ▶ У 2015–2017 роках було змонтовано 51 кілометр нових ліній вуличного освітлення в м. Нікополь, Нікопольському районі, Верхньодніпровському і Солонянському районах.



- ▶ А також виконано поточний ремонт лінії вуличного освітлення з модернізацією та застосуванням енергозберігаючих технологій, що дало економію електроенергії на 20% .
- ▶ При виконанні робіт нами застосовується ізолюваний провід. Він більш безпечний для населення та стійкий до обривів. Кількість обривів зменшилась в 3 рази. А застосування енергозберігаючих ламп збільшило термін їх експлуатації, що допомогло заощадити кошти на обслуговування ліній в 2 рази.

Капітальний ремонт будівель



- ▶ Капітальний ремонт будівлі та утеплення дитячого санаторію у м. Дніпро по вул. Тополина і ДЮСШ в смт. Покровське за новою технологією з використанням фіброплит.
- ▶ Повна реконструкція дитячого садка у с.Чкалово з відновленням систем водо- та газопостачання.
- ▶ Капітальний ремонт покрівлі районної лікарні у м. Нікополь по вул. Першотравнева.

Монтаж сонячної станції



Участь у будівництві третьої у Європі по потужності сонячної станції біля с. Старозаводське Нікопольського р-ну, (проектна потужністю – 207 МВт, загальна площа – 380 га).

Наша компанія веде повністю усі роботи по сборці сонячних панелей на участку який займає приблизно четверту частину цього об'єкта.

Ми виконуємо:

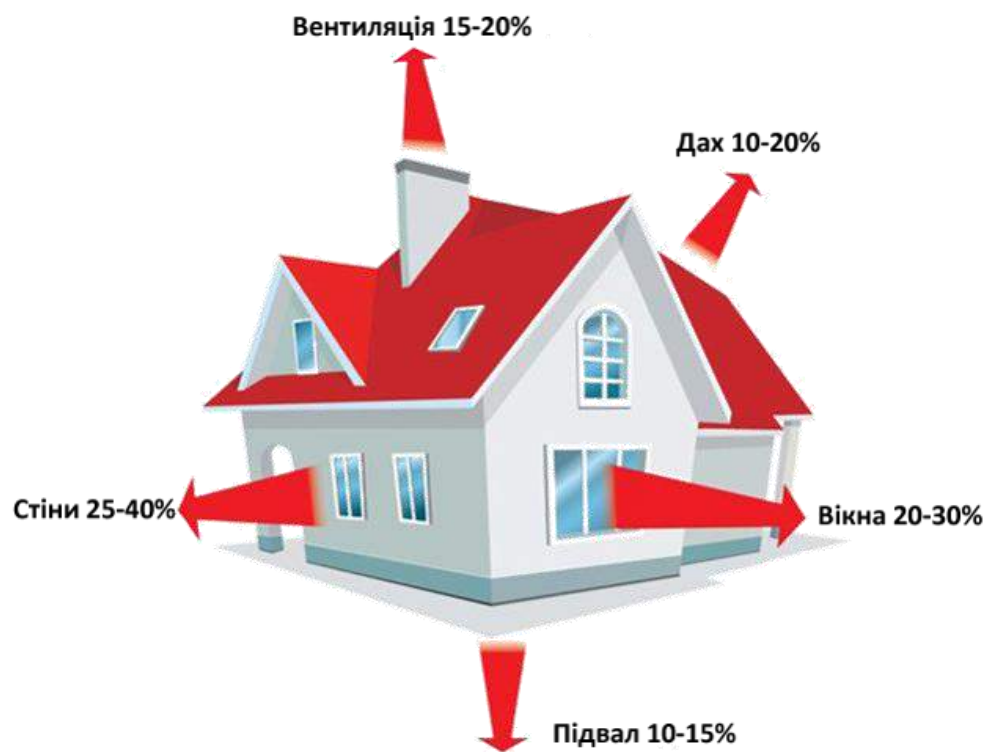
- забивання палів;
- монтаж столів;
- монтаж сонячних панелей;
- облаштування інверторних підстанцій;
- розводка і підключення кабелів;
- пуско-налагоджувальні роботи.

Будівництво нових будівель



- ▶ Також в цьому 2018 році починається будівництво нового КДНЗ (ясла-садка) «Світанок» у м. Нікополь.

Комплексний підхід у енергомодернізації будинків



Наш інвестиційний проект

СТРОИТЕЛЬСТВО

Строительство линий по производству энергосберегающих материалов и бетонных конструкций



Описание проекта

Строительство двух новых линий по производству энергосберегающих материалов (термофасад), тротуарной плитки, бордюров и бетонно-декоративных изделий.

Преимущества плитки «Термофасад»:
высокая **теплоэффективность** (экономия до 40% энергоресурсов);
экологичность; устойчивость к влаге; возможность монтажа в любое время года и погоду (отсутствие «мокрых» процессов в работе);
минимальные сроки монтажа (в 4 раза быстрее, чем «коредром»);
эстетичность.

Спрос на тротуарную плитку и бордюры на сегодняшний день превышает предложение. Одной из основных причин является состояние покрытия тротуаров и необходимость их замены. Срок службы покрытия из тротуарной плитки, при интенсивном движении пешеходов и малотоннажных транспортных средств, составляет 15-20 лет, что в разы больше чем покрытие из асфальта.



Инициатор проекта

ЧП «Авігея СТ»
www.avigea-st.com

Продолжительность проекта

• реконструкция здания и установка линии - до 6 месяцев

• наем персонала и получение лицензий - 6-9 месяцев

Цели проекта

- обеспечение строительных организаций качественными бетонными конструкциями и энергосберегающими материалами украинского производства;
- насыщение рынка Украины и мира энергосберегающими материалами;
- уменьшение себестоимости на 20% за счет установки бетонного узла и увеличение объема производства до 42 тыс. м³/месяц, что увеличит доход предприятия.

Экономические показатели проекта

Необходимый инвестиционный капитал: \$ 2,2 млн

Чистый приведенный доход – NPV	\$ 3 млн	Период окупаемости-PP	2 года 7 месяцев
Индекс доходности - PI	1,36	EBIDA	\$ 800 тыс.
Внутренняя форма рентабельности - IRR	46 %		

СТРОИТЕЛЬСТВО

Строительство линий по производству энергосберегающих материалов и бетонных конструкций



Технические параметры проекта

Характеристика участка:

- площадь зданий: 2,3 тыс. м²;
- целевое назначение: 3.1.5. земли предприятий;
- кадастровый номер: 1 22 29 86 000 0 1 02 7 0432;
- распорядитель: ЗАО «Завод Механика».

Сооружения / оборудование:

- термовакуумный формовщик
- сухопресс для тротуарной плитки
- пилаорама для распила фиброцементной плитки
- вибростол под вибролитие

Инженерная инфраструктура:

- в соответствии с проектом есть все необходимые коммуникации: газ, вода, канализация, электроэнергия, источники питания

Логистическая инфраструктура

- ближайшая автомагистраль / дорога национального значения - Н - 23 - 0,5 км
- железнодорожная станция Николаев - 3,6 км
- река - Днепр, речной порт - 7,2 км

Механизм сотрудничества

- собственные оборотные средства - \$ 100 тыс.
- доленое участие
- совместное предприятие

Дополнительная информация

ЧП «Авігея СТ» успешная молодая строительная компания, имеющая собственное производство тротуарной плитки и плитки «Термофасад».

Энергомодернизация и энергоэффективность важные направления в строительстве, которые поддерживаются правительством и органами местного самоуправления.

Место расположение проекта:
м. Николаев, ул. Патриотов Украины, 188-Б,
на территории завода «Механика»



Днепропетровское
инвестиционное агентство

Адрес:
49004, Украина, г. Днепр,
пр. А. Поля, 2, каб. 538

Web: www.dia.dp.gov.ua

Контактное лицо: Шарай Юля

Тел.: +38 056 742 86 34

E-mail: sharay@dia.dp.ua

Енергозберігаючі матеріали

«Термофасад» - це готовий сендвіч який кріпитися на фасад. Немає необхідності монтувати кожен шар окремо.

Переваги плитки «термофасад»:

- висока теплоефективність - дозволяє економити до 40% енергоресурсів;
- екологічність;
- не сиріє;
- установка в будь-який час року та погоду (так, як немає «мокрих» процесів при цьому);
- мінімальні терміни монтажу (в 4 рази швидше, ніж «короїдом»);
- естетичність - різні облицювання під цеглу.



Навісний вентиляований фасад - система, що складається з облицювальних матеріалів, мінераловатного утеплювача та прошарком повітря між ними (зазору між утеплювачем і фасадом будівлі не повинен бути менше 40 мм)

Додаткові переваги вентиляованих фасадів:

- довговічність: термін безремонтної експлуатації до 50 років
- стійкість фасадної системи до атмосферних впливів
- можливість застосування фасаду для блискавкозахисту в якості захисного
- застосування навісного фасаду знімає проблему перегріву стін влітні місяці



Технологія монолітного пінобетону

Пінобетон використовується в будівництві з 70-х рр. ХХ ст. більш ніж в 40 країнах.

Монолітний пінобетон використовується:

- для цілорічного масового виробництва теплоізоляційного монолітного пінобетону щільністю від 200 до 1000кг/м³ в багатопверховому будівництві для теплоізоляції стін, дахів, горищ, мансард, перекриттів, трубопроводів. Установакв незамінна при будівництві висотних будівель, ізоляції паропроводів;

-- для перекриттів, підвалів, трубопроводів, а також стяжок, стоянок автотранспорту, під'їзних доріжок та інших видів робіт;

-- при будівництві доріг різного призначення

Застосування «легкого бетону» особливо доцільно в районах, розташованих на ґрунтах з низькою несучою здатністю. Це ґрунти, які взимку в зволоженому стані спучуються, а навесні утворюють просадки. також рекомендують застосовувати такий спосіб будівництва доріг там де високий рівень ґрунтових вод



Переваги монолітного

пінобетону

Технологія застосовується як для будівництва магістральних, так і під'їзних доріг місцевого призначення, паркувальних зон, присадибних доріжок і т.д.

Переваги використання технології пінобетону для доріг дозволяють:

- ✓ знизити матеріаломісткість (зменшуються витрати на: пісок, щебінь, гравій);
- ✓ скоротити транспортні витрати на доставку;
- ✓ знизити трудовитрати та кількість залученої дорожньої техніки при будівництві доріг;
- ✓ знизити витрати на утримання та поточний ремонт і підвищити експлуатаційну надійність і терміни служби доріг;
- ✓ значно знизити вартість будівництва (здешевлення у 2 рази) і терміни будівництва;
- ✓ використовувати місцеві ґрунти і дорожньо-будівельні матеріали;
- ✓ використовувати екологічно безпечний негорючий матеріал;
- ✓ запобігти продавлюванню в м'який ґрунт або болотиста підставу сипучих матеріалів;
- ✓ не використовувати важку вібраційну і ущільнювальну техніку на відміну від будівництва з використанням традиційних сипучих матеріалів в підставі дорожнього одягу;
- ✓ обмежити або повністю запобігти промерзання підстилаючого ґрунту земляного полотна;
- ✓ при ремонті доріг заливати утворюються порожнини;
- ✓ підвищити культуру виробництва і досягти більш високого рівня якості будівництва.

Екологія будівництва

Екологія будівельних матеріалів. Екологічна загроза новому будівництву Вплив будівництва на навколишнє середовище

Завдання будівельної екології:

- оптимізація архітектурно-містобудівних, конструкторських, технологічних розробок з урахуванням виключення негативних впливів на навколишнє середовище;
- прогнозування і оцінка можливих негативних наслідків будівництва;
- виключення надходження відходів виробництва при виготовленні будівельних матеріалів в навколишнє середовище;
- використання біопозитивних технологічних рішень;
- своєчасне виявлення об'єктів, що завдають шкоди навколишньому середовищу

Екологічне житло - це сприятливе середовище проживання:

- мікроклімат,
- захищеність від шуму і забруднень,
- забезпечення соціально здорових умов життя,
- застосування нешкідливих матеріалів в будівництві,
- відповідає вимогам енергозбереження,
- використовує відновлювані джерела енергії
- забезпечує жителям контакти з природою.

“Зелений” стандарт в Україні

BREEAM - добровільна система оцінки екологічності будівель, розроблена в 1990 році британською організацією BRE Global

Основні параметрів оцінювання будівель:

- енергоефективність будівель,
- контроль екологічності будівельних матеріалів,
- тепловий та шумовий комфорт,
- максимальне використання денного освітлення,
- контроль якості питної води,
- використання енергозберігаючих ліфтів,
- автоматизація з управління всіх інженерних систем,
- транспортна доступність і дбайливе ставлення до навколишнього середовища, в тому числі під час виконання будівельних робіт.

“Зелений” стандарт в Україні

LEED (Лідерство в Енергетику і Екологічному дизайні) - рейтингова система зеленого будівництва, розроблена Радою по зеленому будівництву США (USGBC), представлена на ринку багатьох країн.

LEED сприяє комплексному підходу сталого будівництва шляхом визнання показників в ключових областях:

- Екологічно стійка будівельний майданчик
- Ефективність використання води
- Енергетика та атмосфера
- Матеріали і ресурси
- Якість середовища в приміщенні
- Місця розташування і системи зв'язку
- Поінформованість і навчання
- Інновації в дизайні
- Регіональний пріоритет

Головні переваги сертифікації LEED:

- Зниження впливу на навколишнє середовище
- Оптимальна ефективність будівництва і низькі експлуатаційні витрати та інш.

Шлях до сталого будівництва в Україні



Заходи з ГО «МЕБ» та ДП «ІЦ»

✉ iesworld.info@gmail.com ☎ +38 0953030394  Задати питання спікерам



Спікери форуму


[Презентації спікерів](#)

[Програма форуму](#)

[Пакети участі](#)

[Зареєструватися](#)

[Про нас](#)



Форум
«Екологічні стратегії енергонезалежності для громад.
Гранти»

12 грудня 2018

Дніпропетровська обласна державна адміністрація (м. Дніпро, проспект Олександра Поля, 1)

Запрошуємо до співпраці!

Ми співпрацюємо з підприємствами
(як комерційними так і державними),
з бюджетними установами, ОСББ, ОТГ.

Запрошуємо до співробітництва усі зацікавлені
компанії та організації.

Контактна особа:
Ібрагімов Юрій Вагіфович
тел: +38 066 821 74 85
+38 098 535 38 17
e-mail: ibragimow@i.ua

ПП «Авігея СТ»
м. Нікополь
вул. Г. Чорнобиля, 74

www.avigeya-st.com

